

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 17 ô đất ở nông thôn
tại Khu Đồng Lỗ, Ao Chó xã Sơn Thủy (cũ) nay là xã Thanh Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Chính phủ hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ sửa đổi Điều 14 của Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quy chế số 24/QC-AAPC ngày 26/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 30 ô đất tại Khu Đồng Lỗ, Ao chó, xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 24/HĐĐG - AAPC ngày 26/4/2025 giữa Hội đồng xử lý tài sản đấu giá QSĐĐ, tài sản gắn liền với đất huyện Thanh Thủy và Công ty Đấu giá hợp danh Phú Thọ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 30 ô đất tại Khu Đồng Lỗ, Ao chó, xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 30 ô đất tại Khu Đồng Lỗ, Ao chó, xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Thông báo số 555 /TB - TCS4 ngày 24 /9/2025 của Thuế cơ sở 4 tỉnh Phú Thọ về việc Báo cáo kết quả thu nộp tiền trúng đấu giá đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 17 ô đất ở nông thôn tại Khu Đồng Lỗ, Ao Chó xã Sơn Thủy (cũ) nay là xã Thanh Thủy, bao gồm:

- Khu BT2 có 07 ô: BT2- 01, BT2- 02, BT2- 03, BT2- 07, BT2- 09, BT2- 10, BT2- 11.

- Khu BT4 có 01 ô: BT4 - 03.

- Khu LK02 có 09 ô: LK2-01, LK2-02, LK2-03, LK2-04, LK2-05, LK2-06, LK2-07, LK2-08, LK2-09.

(Chi tiết có danh sách kèm theo).

Lý do hủy bỏ: Những người trúng đấu giá 17 ô đất trên không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 2. Những người có tên tại Điều 1 không được nhận lại tiền đặt cọc đã nộp trước khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với ô đất tương ứng nêu trên; số tiền đặt cọc này được thu nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

Giao Phòng Kinh tế lập hồ sơ trình UBND xã tiếp tục thực hiện các thủ tục để đấu giá đối với 17 ô đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Giao phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải quyết định trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Thuế cơ sở 4 tỉnh Phú Thọ, Phòng giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực VIII, Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ và các cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: NN và MT, Tư pháp;
- CT, PCT UBND xã (Ô. Khoa);
- CVP, PCVP;
- Phòng Văn hoá- XH (đăng trên trang ĐT);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa